

檔 號：
保存年限：

交通部公路局中區養護工程分局 函

地址：403003臺中市西區大全街127號

承辦人：方裕盛

聯絡電話：04-23715030 分機239

傳真：04-23716823

電子信箱：walterfan@thb.gov.tw

受文者：社團法人台中市地政士公會

發文日期：中華民國115年8月3日

發文字號：中分局產字第1155022816號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（中分局招標公告1份）（中分局-第2次公告_5022816_115D2019101-01.pdf）

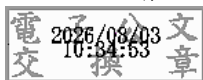
主旨：檢送本分局「115年度交通部公路局中區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地」第2次招標公告，請貴公會廣為宣導並惠予張貼公告周知，請查照。

說明：

- 一、依據交通部公路局115年1月20日路工用字第1155000951號函、115年1月30日路工用字第1155002323號函辦理。
- 二、本案投標期間自115年8月3日起至115年8月28日止。

正本：社團法人台中市地政士公會、臺中市大臺中地政士公會、社團法人臺中市直轄市地政士公會、社團法人苗栗縣地政士公會、彰化縣地政士公會、社團法人南投縣地政士公會

副本：



交通部公路局中區養護工程分局公告

發文日期：中華民國 115 年 7 月 28 日

發文字號：中分局產字第 1155022383 號

主旨：公告115年度交通部公路局中區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地，請踴躍參加投標。
依據：依據行政院114年3月28日院臺交字第1130013077號函辦理。

公告事項：

- 一、競標購買金額1億6,168萬元整。
- 二、底價為公告現值之30%。
- 三、競標購買方式：省道既成道路土地所有權人自公告日起至截止日前提出投標，經本分局審查資格，再分別依折價成數由低至高排定購買先後順序，如折價成數相同者，依取得態樣組別（附件1）排序，如再相同者，以非都市土地優先，如再相同者，以投標總金額小者優先，如再相同者，以抽籤決定，並依次序通知簽訂土地買賣所有權移轉契約書，於完成產權移轉登記後發價。

四、投標資格：

（一）取得土地範圍：

本分局轄管範圍（詳附件2）已開闢作省道使用的都市計畫區域內之都市計畫道路及非都市計畫區域之私有既成道路土地，下列情形不予購買：

1. 省道公路系統由直轄市政府、市政府管養者。
2. 曾辦理徵收或價購未辦理產權移轉登記為公有者。
3. 本局已取得地上權者。
4. 政府對於土地登記簿登記地上權或註記給予補償部分。

（二）條件：

1. 土地（持分）須無設定他項權利登記或限制登記。（公共設施設定地上權除外）
2. 公同共有之土地，須全體公同共有人同意；未能取得全體共有人同意者，而部分欲參與投標之共有人，其潛在應有

持分符合土地法第34條之1者，仍得參與投標；得標後須於規定期限內完成前開規定之程序並於辦竣產權移轉登記後，始予決標並發給價金。

3. 未辦繼承之土地，應辦妥繼承登記。

4. 土地應全部位於道路範圍內且無地上物。

五、投標須知領取方式：所有權人於公告至截止日前逕至公路局網頁「私有既成道路專區」下載投標須知，亦可由本分局提供紙本投標須知供所有權人親自或郵寄索取。

六、投標期間：自公告日起至115年8月28日止。

七、公告資格審查結果日期：115年9月10日。

八、開標日期及地點：115年9月18日上午09時00分正於本分局發包中心1樓會議室（地址：臺中市西區大全街129號）公開開標。因故停止上班時，開標作業順延至恢復上班當日依原時段、場地（或於原場地公告開標地點）辦理，不另行通知。

九、本分局依優先序位通知所有權人，攜帶相關證件及印章於指定日期、地點辦理簽訂土地買賣所有權移轉契約書，逾期視同棄標，如計畫經費有餘裕，經調整後，再依序通知次序位者辦理簽約手續，直至本年度經費用罄為止，逾期視同棄標。

十、所有權移轉登記完竣後60日內發價。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以本分局公告（布）欄公告者為準。

註：本分局競標購買資料刊登網路網址為

<https://www.thb.gov.tw/cl.aspx?n=12117>。

專區QR Code



註：土地所有權人如需查詢土地坐落位置，可至內政部國土測繪

中心『國土測繪圖資服務雲』查詢，網址為 <https://maps.nlsc.gov.tw>

分局長傅立祥

取得態樣組別優先序位表

組別	權屬取得態樣之補償對象	優先序位
第 1 組	1. 總登記為「道」地目之原所有權人(含繼承人)	第 1 優先
	2. 原為公有登記，依法回復或取得所有權之原所有權人(含繼承人)	
	3. 其他已作道路使用滿 20 年之原所有權人(含繼承人)	
第 2 組	4. 出具無償提供使用同意書之原所有權人(含繼承人)	第 2 優先
	5. 捐贈未辦移轉登記之原所有權人(含繼承人)	
第 3 組	6. 所有權人持有期間未滿 20 年者	第 3 優先
	7. 徵收或價購未辦理移轉登記土地之所有權人	不予購買

優先序位由分局依所有權人所送書面資料審核認定。

附件 2

中區養護工程分局經管省道路線資料

公路編號	縣市別	經過地名	起訖樁號
1 台1	苗栗縣	頭份市、造橋鄉、後龍鎮、西湖鄉、通霄鎮、苑裡鎮	89K+613-143K+477
1 台1	臺中市	大甲區、清水區、梧棲區、龍井區、大肚區	143K+477-186K+381
1 台1	台中市	大肚區	186K+381-227K+963
	彰化縣	彰化市、花壇鄉、大村鄉、溪州鄉、員林市、埔心鄉、永靖鄉、田尾鄉、北斗鎮、埤頭鄉	
	雲林縣	西螺鎮	
1 台1乙	臺中市	大雅區、西屯區、北屯區、北區、西區、南區、烏日區	000K+000-001K+900
			015K+381-021K+931 (順樁)
			014K+748-021K+931 (逆樁)
1 台1丙	彰化縣	彰化市	000K+000-008K+032
1 台1己	苗栗縣	竹南鎮、頭份市	000K+000-004K+188
3 台3	苗栗縣	頭份市、三灣鄉、獅潭鄉、大湖鄉、卓蘭鎮	093K+091-149K+532
3 台3	臺中市	東勢區、石岡區、豐原區、潭子區、北屯區、北區、東區、南區、大里區、霧峰區	149K+532-177K+949
			187K+200-200K+698
3 台3	南投縣	草屯鎮、南投市、名間鄉、竹山鎮	200K+698-236K+940
3 台3甲	南投縣	草屯鎮、南投市	000K+000-011K+713
3 台3丙	南投縣	竹山鎮、集集鎮	000K+000-007K+124
6 台6	苗栗縣	後龍鎮、苗栗市、公館鄉、獅潭鄉、大湖鄉	000K+000-031K+388
7 台7甲	臺中市	和平區	045K+407-073K+988
8 台8	臺中市	東勢區、和平區	000K+000-084K+567
8 台8	南投縣	仁愛鄉	084K+567-110K+174
	花蓮縣	秀林鄉	
8 台8甲	臺中市	和平區	000K+000-016K+746
10 台10	臺中市	清水區、沙鹿區、大雅區、神岡區、豐原區	000K+000-021K+130
10 台10乙	臺中市	清水區、沙鹿區	000K+000-005K+258
12 台12	臺中市	梧棲區、沙鹿區、龍井區、西屯區、西區、中區	000K+000-012K+053 (順樁)
			000K+000-011K+457 (逆樁)
13 台13	苗栗縣	竹南鎮、頭份市、造橋鄉、頭屋鄉、苗栗市、西湖鄉、銅鑼鄉、三義鄉	000K+741-056K+470
13 台13	臺中市	后里區、豐原區	056K+470-069K+271
13 台13甲	苗栗縣	竹南鎮、頭份市、造橋鄉、後龍鎮、苗栗市	000K+000-014K+160
14 台14	彰化縣	彰化市、芬園鄉	000K+000-014K+432
14 台14	南投縣	草屯鎮、國姓鄉、埔里鎮、仁愛鄉	014K+432-098K+993
14 台14甲	南投縣	仁愛鄉	000K+000-032K+781
14 台14乙	彰化縣	芬園鄉	000K+000-000K+593
14 台14乙	南投縣	南投市	000K+593-018K+290

14	台14丙	彰化縣	彰化市	000K+000~002K+882
14	台14丁	彰化縣	芬園鄉	000K+000~006K+191
14	台14丁	南投縣	南投市	006K+191~010K+156
16	台16	南投縣	名間鄉、集集鎮、水里鄉、信義鄉	000K+000~041K+349
17	台17	臺中市	清水區、梧棲區、龍井區	000K+000~019K+554
17	台17	台中市	龍井區	019K+554~071K+282
		彰化縣	伸港鄉、線西鄉、鹿港鎮、福興鄉、芳苑鄉、大城鄉	
		雲林縣	麥寮鄉	
18	台18	南投縣	信義鄉	095K+661~108K+559
19	台19	彰化縣	彰化市、秀水鄉、福興鄉、埔鹽鄉、溪州鄉、埤頭鄉、竹塘鄉	000K+000~037K+618
		雲林縣	二崙鄉	
21	台21	臺中市	新社區	000K+000~017K+456
21	台21	南投縣	國姓鄉、埔里鎮、魚池鄉、信義鄉	017K+456~144K+385
21	台21甲	南投縣	魚池鄉	000K+000~020K+833
61	台61	苗栗縣	竹南鎮、後龍鎮、通霄鎮、苑裡鎮	081K+754~125K+705
61	台61	臺中市	大甲區、大安區、清水區、梧棲區、龍井區	125K+705~158K+275
61	台61	台中市	龍井區	158K+275~206K+759
		彰化縣	伸港鄉、線西鄉、鹿港鎮、福興鄉、芳苑鄉、大城鄉	
		雲林縣	麥寮鄉	
61	台61乙	彰化縣	和美鎮	000K+000~006K+355
63	台63	臺中市	大里區、霧峰區	001K+800~014K+366
63	台63	南投縣	草屯鎮	014K+366~019K+023
63	台63甲	南投縣	草屯鎮	000K+000~002K+192
72	台72	苗栗縣	後龍鎮、苗栗市、公館鄉、獅潭鄉	002K+410~030K+810
74	台74	彰化縣	彰化市	000K+000~001K+515
74	台74	臺中市	北屯區、西屯區、南屯區、烏日區	001K+515~014K+320
				014K+320~017K+500
			潭子區、北屯區、太平區、大里區、霧峰區	017K+500~037K+841
74	台74甲	彰化縣	彰化市、花壇鄉	000K+000~010K+530
76	台76	彰化縣	員林市	010K+860~030K+168
76	台76	南投縣	草屯鎮	030K+168~032K+644